



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Zonneweide Lanakerveld

DATUM
19 december 2016
Verzonden: 20-12-2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PHM (Peter) Rompelberg

TELEFOONNUMMER
043 350 4421

ONZE REFERENTIE
2016.41814

E-MAILADRES
peter.rompelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het college van B&W heeft besloten om de mogelijkheden verder te onderzoeken voor de ontwikkeling van een zonneweide op het bedrijventerrein Lanakerveld. Een zonneweide is een aaneenschakeling van grondgebonden zonnepanelen, in rijen achter elkaar geplaatst. De zonneweide stelt ons in staat om op grote schaal duurzame energie op te wekken. Via deze brief wil ik u informeren over de stand van zaken, het verdere proces en de communicatie met de buurt en uw raad.

Aanleiding

In verschillende door uw raad vastgestelde visies (o.a. de Visie op Bedrijventerreinen) is de ontwikkellocatie Lanakerveld, met bestemming bedrijventerreinen, aangewezen als reservelocatie voor gefaseerde toevoeging van industrie. Tot op heden is daar geen invulling aan gegeven. Gezien de ontwikkelingen in de markt (afname van de vraag naar bedrijventerreinen door veranderende economische en demografische ontwikkelingen en een dusdanige voorraad bedrijventerreinen in Maastricht en regio) is de verwachting dat dit terrein ook de komende jaren niet ingevuld gaat worden. Een andere invulling van het gebied met tijdelijke, niet onomkeerbare functies ligt voor de hand.

Tegelijkertijd heeft de gemeente Maastricht een forse ambitie op het gebied van klimaatbeleid: Maastricht streeft ernaar om in 2030 klimaatneutraal te zijn. Energie besparen en energie duurzaam opwekken zijn hierbij belangrijke aspecten. Hiervoor neemt de gemeente al maatregelen die betrekking hebben op de eigen gemeentelijke organisatie (bv zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed, aansluiten van het stadhuis op warmtenet etc), sluiten we energieakkoorden af met het bedrijfsleven en instellingen (inmiddels hebben 17 bedrijven al getekend), maar stimuleren we ook burgers om een eigen bijdrage te leveren. De realisatie van een zonneweide sluit dus naadloos aan bij deze duurzame ambitie.

Daarnaast zien we dat de zonnepanelenmarkt in positieve zin sterk in ontwikkeling is. Het rendement van de panelen is sterk verbeterd, de productiekosten zijn sterk gedaald en er is een bestendig nationaal subsidiebeleid. Meerdere marktpartijen hebben ons inmiddels benaderd en hun interesse kenbaar gemaakt om een dergelijk project in Maastricht te realiseren.

Dit alles heeft het college doen besluiten om de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een breed gedragen programma van eisen voor de ontwikkeling van een circa 30 hectare grote zonneweide op het bedrijventerrein Lanakerveld voor een periode van 15 tot 25 jaar.



DATUM
19 december 2016

Aanpak

De afgelopen periode heeft de gemeente gewerkt aan een business case, is er een second opinion gedaan door het Energie Centrum Nederland en zijn er verkennende gesprekken gevoerd met marktpartijen. Daaruit is naar voren gekomen dat:

- 1) er vanuit de markt meer dan voldoende belangstelling is voor de investering en de ontwikkeling van een zonneweide van circa 30 hectare voor een periode van 15-25 jaar
- 2) Het investeringsvolume en de risico's (van het in eigen beheer ontwikkelen en exploiteren van een zonneweide) kan gedragen worden door een externe partij.

Het college wil nu twee trajecten starten om te komen tot een programma van eisen en een uitvraag. Het eerste traject betreft het draagvlak bij omwonenden. Het tweede traject betreft het verder verkennen van de markt.

Buurtgesprekken

Het informeren en actief betrekken van de omgeving en uw raad bij de totale planvoorbereiding is erg belangrijk. Onze ervaringen in het windmolendossier zijn hierin meegenomen. Daarom wordt voorafgaand aan de uitvraag eerst een traject doorlopen met de omwonenden. Relevante suggesties uit de omgeving worden op deze manier meegenomen bij de voorbereiding van het programma van eisen voor de aanbesteding.

De afgelopen week hebben we met een aantal omwonenden in Oud-Caberg en Malberg tafelgesprekken gevoerd. Deze tafelgesprekken zijn niet bedoeld als representatieve vertegenwoordiging van de buurt, zoals ze ook geen garantie bieden over eventuele wensen die uitgesproken worden. De tafelgesprekken zijn wel bedoeld als een eerste oriëntatie, een manier om te proeven aan de ideeën. Tot nu toe is er positief kritisch gereageerd.

In januari organiseren we buurtgesprekken bedoeld voor alle geïnteresseerde buurtbewoners. Daar kunnen wensen en/of aandachtspunten met betrekking tot de inrichting van de zonne-energiecentrale in het landschap en/of bepaalde functies kenbaar worden gemaakt (bijvoorbeeld een infocentrum zonne-energie waar gasten kunnen worden ontvangen en rondleidingen verzorgd kunnen worden). Hierover worden de omwonenden gelijktijdig met deze raadsinformatiebrief geïnformeerd. Uiteraard bent u ook van harte welkom bij deze gesprekken.

Vervolg

Na het participatietraject met de omwonenden wordt er een programma van eisen opgesteld en wordt de aanbesteding opgestart. Naar verwachting zal dit plaatsvinden aan het eind van 1^o kwartaal 2017. Na de aanbesteding en selectie dient de ontwikkelaar in overleg met de gemeente een aanvullend communicatieplan op te stellen waarbij het uitgangspunt is dat de gemeente in deze fase faciliteert. De wijze waarop dit door de ontwikkelaar wordt vormgegeven is onderdeel van de uitvraag. De ontwikkelaar is als toekomstig eigenaar van de installatie eindverantwoordelijk voor de communicatie en het creëren van voldoende draagvlak vanuit de omgeving.

Het initiatief zal verder ter kennisgeving worden voorgelegd op regionaal niveau (POL Zuid-Limburg).

Voor het plaatsen van de zonnepanelen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De omgevingsvergunning moet worden aangevraagd door de projectontwikkelaar die de panelen gaat plaatsen. Hiervoor is uw raad aan zet via de reguliere procedure van een stadsronde, raadsronde en raadsbesluit.



DATUM
19 december 2016

Kortom, we zullen uw raad en omwonenden gedurende het proces blijven informeren en actief betrekken bij de totale planvoorbereiding (inclusief de procedures van aanbesteding, omgevingsvergunning en uitwerking van het bestemmingsplan).

Ik hoop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu